

Ce document contient des renseignements essentiels sur les parts de catégorie A du Harvest Global REIT Leaders Income ETF que vous devriez connaître. Vous trouverez plus de détails sur ce Fonds négocié en bourse (FNB) dans le prospectus. Pour en obtenir un exemplaire, communiquez avec votre conseiller ou avec Harvest Portfolios Group Inc. (« Harvest ») au 1-866-998-8298 ou à l'adresse info@harvestportfolios.com, ou visitez www.harvestportfolios.com.

Avant d'investir, veuillez prendre en considération la façon dont le FNB s'articulera avec vos autres placements et tenir compte de votre tolérance au risque

Bref aperçu			
Date de création du FNB :	14 juin 2017	Gestionnaire de portefeuille :	Harvest Portfolios Group Inc.
Valeur totale au 30 avril 2018 :	4 757 869 \$	Gestionnaire de portefeuille :	Harvest Portfolios Group Inc.
Ratio des frais de gestion (RFG) :	2,55 %	Distributions :	mensuelles, 0,0458 \$ par part
Information sur les opérations (période de 12 mois terminée le 30 avril 2018)			
Symbole :	HGR	Volume journalier moyen :	s. o.*
Bourse :	Toronto (TSX)	Nombre de jours de négociation :	s. o.*
Devise :	\$ CA		
Information sur les cours (période de 12 mois terminée le 30 avril 2018)			
Prix du marché :	s. o.*	Écart acheteur/vendeur moyen :	s. o.*
Valeur liquidative :	s. o.*		

*Cette information n'est pas disponible, car le FNB n'a pas encore 12 mois d'existence.

Quels types de placement le FNB fait-il?

Le FNB vise à procurer aux porteurs de parts de catégorie A i) une possibilité d'appréciation du capital, ii) des distributions mensuelles en espèces, et iii) une volatilité d'ensemble des rendements du portefeuille inférieure à ce qu'ils auraient par ailleurs connu s'ils avaient possédé directement les titres de capitaux propres de FPI de premier plan. Afin de réduire la volatilité d'ensemble de ses rendements, le FNB vendra généralement des options d'achat couvertes, jusqu'à concurrence des 33 % des titres en portefeuille admissibles. Le montant des ventes d'options d'achat couvertes peut varier en fonction de la volatilité boursière et d'autres facteurs.

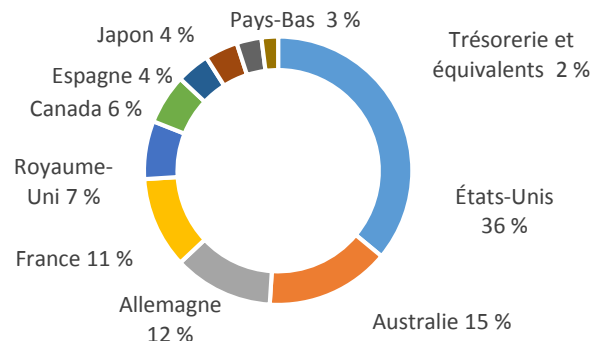
Les graphiques ci-dessous donnent un aperçu des placements du FNB au 30 avril 2018. Les placements du FNB changeront au fil du temps.

Dix principaux placements (au 30 avril 2018)

1. Orpea	4,2 %
2. Daiwa House Industry Co. Ltd.	4,0 %
3. LEG Immobilien AG	4,0 %
4. Deutsche Wohnen SE	3,9 %
5. Goodman Group	3,9 %
6. Segro PLC	3,9 %
7. Merlin Properties SOCIMI, SA	3,7 %
8. Vonovia SE	3,7 %
9. Mirvac Group	3,5 %
10. Host Hotels & Resorts, Inc.	3,4 %

Total des 10 principaux placements (en %) : 38,2 %
Nombre total de placement : 33

Répartition de l'actif (30 avril 2018)



Quel est le degré de risque?

La valeur d'un FNB peut augmenter ou diminuer. Vous pourriez perdre de l'argent. Un moyen pour évaluer le risque associé à un FNB consiste à observer les variations de son rendement au fil du temps, désignées par le terme « volatilité ».

En général les rendements des FNB ayant une volatilité élevée varieront plus que les rendements des fonds ayant démontré une moins grande volatilité. Ils feront courir à l'investisseur un risque plus élevé de perdre de l'argent, mais lui offriront également plus de possibilités d'obtenir un rendement élevé. Les rendements des FNB ayant une volatilité plus faible tendent à fluctuer moins que les rendements des fonds ayant démontré une plus grande volatilité. Ils offrent habituellement des rendements moins élevés à l'investisseur, mais lui font courir un risque moins élevé de perdre de l'argent.

Évaluation du risque

Harvest a évalué le risque de ce FNB comme étant **moyen**.

Cette évaluation est basée sur l'amplitude des variations des rendements du FNB d'une année sur l'autre. Cela ne prédit pas la volatilité future du FNB. Cette évaluation du risque peut changer au fil du temps. Un FNB ayant un risque faible peut quand même occasionner une perte d'argent.

Faible	Faible à moyen	Moyen	Moyen à élevé	Élevé
--------	----------------	--------------	---------------	-------

Pour une description détaillée de l'évaluation du risque et des risques particuliers associés au FNB, consultez la rubrique « Facteurs de risques » du prospectus simplifié.

Sans garantie

Les FNB n'offrent aucune garantie. Vous pourriez ne pas récupérer le montant investi.

Harvest Global REIT Leaders Income ETF (HGR) – parts de catégorie A (Anciennement Global REIT Leaders Income ETF)

<p>Quel a été le rendement du FNB?</p> <p>Cette rubrique présente le rendement des parts de catégorie A du FNB, calculé à partir de leur valeur liquidative (VL). Les rendements s'entendent après déduction des frais. Toutefois, cette information n'est pas disponible, car le FNB n'a pas encore une année civile d'existence.</p> <p>Rendements annuels</p> <p>Cette rubrique présente le rendement des parts de catégorie A du FNB au cours des dernières années civiles. Toutefois, cette information n'est pas disponible, car le FNB n'a pas encore une année civile d'existence.</p>	<p>Meilleur et pire rendements sur 3 mois</p> <p>Cette section indique le meilleur et le pire rendements des parts de catégorie A du FNB par période de 3 mois. Toutefois, cette information n'est pas disponible, car le FNB n'a pas encore une année civile d'existence.</p> <p>Rendement moyen</p> <p>Ce paragraphe indique la valeur et le taux de rendement annuel composé d'un placement hypothétique dans les parts de catégorie A du FNB. Toutefois, cette information n'est pas disponible, car le FNB n'a pas encore 12 mois d'existence.</p>
<p>Négociation des FNB</p> <p>Un FNB détient plusieurs placements, tout comme un fonds commun de placement, mais se négocie en bourse, comme une action. Voici quelques informations à connaître à propos de la négociation des FNB.</p> <p>Prix</p> <p>Les FNB sont valorisés de deux façons : le prix du marché et la valeur liquidative (VL).</p> <p>Prix du marché</p> <ul style="list-style-type: none">• Les FNB sont achetés et vendus sur des bourses, au prix du marché. Le prix du marché peut varier durant une journée au cours de laquelle la Bourse est ouverte. Des facteurs tels que l'offre et la demande ainsi que les variations de la valeur des placements d'un FNB peuvent affecter le prix de ses parts.• Vous pouvez en connaître le cours à tout moment de la journée. Les cours se composent en réalité d'un cours acheteur et d'un cours vendeur.• Le cours acheteur représente le prix le plus élevé qu'un acheteur accepte de déboursier si vous souhaitez vendre vos parts. Le cours vendeur représente le prix le plus faible qu'un vendeur accepte de recevoir si vous souhaitez acheter ses parts. La différence entre les deux constitue « l'écart acheteur-vendeur ».• En général, plus l'écart acheteur-vendeur est faible, plus le FNB est liquide, car plus vous obtiendrez facilement le prix que vous souhaitez.	<p>Valeur liquidative (VL)</p> <ul style="list-style-type: none">• Tout comme les fonds communs, les FNB ont une VL. Celle-ci se calcule à la fermeture de chaque journée durant laquelle la bourse est ouverte et reflète la valeur des placements du FNB à cet instant précis.• La VL sert à calculer des renseignements financiers présentés dans les rapports, notamment en matière de rendement. <p>Ordres</p> <p>Il existe deux principales possibilités pour placer un ordre : au prix du marché et à cours limité. Un ordre au prix du marché vous permet d'acheter ou de vendre des parts selon leur cours boursier. Un ordre à cours limité consiste à fixer un prix auquel vous acceptez d'acheter ou de vendre vos parts.</p> <p>Périodes de la journée</p> <p>En général, les cours boursiers des FNB tendent à être plus volatils à l'ouverture et à la fermeture de la séance. Il est ainsi pertinent de placer des ordres à cours limité ou d'attendre le moment opportun de la journée.</p>
<p>À qui ce FNB est-il destiné?</p> <p>Aux investisseurs qui :</p> <ul style="list-style-type: none">• souhaitent obtenir une exposition mondiale aux titres de capitaux propres et à revenu du secteur immobilier• visent une optique de placement à moyen/long terme• peuvent supporter les fluctuations boursières	<p>Un mot sur la fiscalité</p> <p>En général, vous devez payer de l'impôt sur les gains que vous rapporte le FNB. Le montant dépend de la législation fiscale en vigueur là où vous habitez et si le compte dans lequel vous détenez le FNB est enregistré (ex. régime d'épargne retraite, compte d'épargne libre d'impôt) ou non. Gardez à l'esprit que si vous détenez un FNB dans un compte non enregistré, les distributions que vous percevrez seront ajoutées à votre revenu imposable, même si vous les avez réinvesties.</p>

Combien cela coûte-t-il?

Ce paragraphe présente les frais que vous pourriez avoir à payer pour acheter, posséder et vendre des parts de catégorie A du FNB. Ces frais, notamment les commissions de suivi, varient d'un FNB à l'autre. Le niveau des frais perçus par les représentants peut influencer sur leurs recommandations en faveur d'un investissement plutôt que d'un autre. Demandez des informations sur d'autres FNB et sur les placements qui pourraient vous convenir moyennant des frais moindres.

1. Commissions de courtage

Vous pourriez devoir verser des commissions à chaque fois que vous achetez et vendez des parts du FNB. Les commissions varient d'une société de courtage à l'autre. Certaines sociétés offrent des FNB sans frais ou exigent un montant de placement minimum.

2. Frais des FNB

Vous ne payez pas ces frais directement. Ils ont cependant des conséquences pour vous, car ils réduisent les rendements d'un FNB.

Au 31 décembre 2017, les frais du fonds s'élevaient à 2,87 % de sa valeur, ce qui correspond à 28,70 \$ sur chaque tranche de 1 000 \$ investie.

Taux annuel (en % de la valeur du fonds)

Ratio des frais de gestion (RFG)

Il s'agit du total des frais de gestion (dont la commission de suivi) et des frais d'exploitation du Fonds. 2,55 %
(Harvest Portfolios Group Inc. a absorbé certaines des dépenses du fonds. Si tel n'avait pas été le cas, le RFG aurait été plus élevé.)

Ratio des frais d'opérations (RFO)

Il s'agit des frais d'opérations du Fonds 0,32 %

Frais du fonds **2,87 %**

3. Commission de suivi

Une commission de suivi est versée tant que vous possédez des parts du FNB. Elle rétribue les services et conseils que votre représentant et sa société vous fournissent. Ce FNB ne facture aucune commission de suivi.

Autres frais

Le gestionnaire peut, à sa discrétion, facturer aux porteurs de parts qui achètent, échangent ou font racheter des parts des frais allant jusqu'à 2 % des produits de l'émission, de l'échange ou du rachat des parts afin de compenser certains frais de transaction liés à l'achat, à l'échange ou au rachat des parts de catégorie A. Ces frais, exigibles par le FNB Harvest concerné, ne s'appliquent pas aux porteurs de parts qui achètent et vendent leurs parts de catégorie A par l'intermédiaire de la Bourse de Toronto.

Et si je change d'idée?

Conformément à la loi sur les valeurs mobilières de certaines provinces et certains territoires, vous avez le droit d'annuler votre souscription dans les 48 heures suivant la réception de sa confirmation.

Dans certaines provinces et certains territoires, vous avez également le droit de demander la nullité d'une souscription ou de poursuivre en dommages-intérêts si le prospectus simplifié, l'aperçu, la notice annuelle ou les états financiers du FNB contiennent de l'information fautive ou trompeuse. Vous devez prendre des mesures dans les délais prescrits par la loi sur les valeurs mobilières de votre province ou territoire.

Pour de plus amples renseignements, consultez la loi sur les valeurs mobilières de votre province ou territoire, ou consultez un avocat.

Renseignements complémentaires

Pour obtenir un exemplaire du prospectus simplifié et d'autres documents d'information du FNB, communiquez avec Harvest Portfolios Group Inc. ou avec votre conseiller. Ces documents et l'aperçu constituent les documents légaux du FNB.

Harvest Portfolios Group Inc.
710 Dorval Drive, Suite 209
Oakville (Ontario) L6K 3V7

Sans frais : 1-866-998-8298
Site web : www.harvestportfolios.com
Courriel : info@harvestportfolios.com