



---

**ÉTATS FINANCIERS INTERMÉDIAIRES**  
**(non audité)**

---

**FNB Harvest de revenu**  
**Leaders des FPI mondiales**

**30 juin 2023**



# FNB Harvest de revenu Leaders des FPI mondiales

| ÉTATS DE LA SITUATION FINANCIÈRE<br>(non audité)                         |                      |                      |
|--|----------------------|----------------------|
| Au   | 30 juin<br>2023      | 31 décembre<br>2022  |
| <b>Actif</b>   |                      |                      |
| <b>Actif courant</b>   |                      |                      |
| Placements   | 11 655 780 \$        | 11 992 841 \$        |
| Trésorerie   | 378 548              | 165 467              |
| Dividendes à recevoir  | 45 395               | 54 856               |
| Plus-value latente des contrats de change à terme (note 6)               | 141 855              | 118 458              |
|  | <b>12 221 578</b>    | <b>12 331 622</b>    |
| <b>Passif</b>  |                      |                      |
| <b>Passif courant</b>  |                      |                      |
| Distributions à payer (note 4)   | 88 165               | 84 730               |
| Montant à payer pour les options vendues                                 | 46 704               | 41 339               |
| Moins-value latente des contrats de change à terme (note 6)              | -                    | 1 133                |
|  | <b>134 869</b>       | <b>127 202</b>       |
| <b>Actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables</b>           | <b>12 086 709 \$</b> | <b>12 204 420 \$</b> |
| <b>Actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables, par part</b> | <b>6,28 \$</b>       | <b>6,60 \$</b>       |

Les notes annexes font partie intégrante des présents états financiers.

# FNB Harvest de revenu Leaders des FPI mondiales

| <b>ÉTATS DU RÉSULTAT GLOBAL</b>  |                    |                       |
|--|--------------------|-----------------------|
| <b>(non audité)</b>  |                    |                       |
| <b>Pour la période close le 30 juin</b>  | <b>2023</b>        | <b>2022</b>           |
| <b>Revenu</b>  |                    |                       |
| Gain (perte) net sur les placements  |                    |                       |
| Dividendes   | 263 570 \$         | 225 358 \$            |
| Intérêts à distribuer  | 12 536             | 11 603                |
| Gain (perte) net réalisé à la vente de placements  | (741 341)          | (617 979)             |
| Variation nette de la plus-value (moins-value) latente des placements  | 213 568            | (4 454 288)           |
| <b>Gain (perte) net sur les placements</b>   | <b>(251 667)</b>   | <b>(4 835 306)</b>    |
| Gain (perte) net sur les instruments dérivés   |                    |                       |
| Gain (perte) net réalisé sur les options vendues   | 104 698            | 167 440               |
| Gain (perte) de change net réalisé   | 149 925            | 234 741               |
| Variation nette de la plus-value (moins-value) latente des options vendues                                       | (13 939)           | 8 865                 |
| Variation nette de la plus-value (moins-value) latente sur les opérations de change                              | 24 913             | (147 584)             |
| <b>Gain (perte) net sur les instruments dérivés</b>  | <b>265 597</b>     | <b>263 462</b>        |
| <b>Revenu total (montant net)</b>  | <b>13 930 \$</b>   | <b>(4 571 844) \$</b> |
| <b>Charges (note 5)</b>  |                    |                       |
| Frais de gestion   | 58 040 \$          | 70 069 \$             |
| Retenues d'impôts  | 29 908             | 22 450                |
| Coûts de l'information aux porteurs de parts   | 10 932             | 8 415                 |
| Honoraires d'audit   | 15 411             | 16 971                |
| Honoraires des agents des transferts   | 5 034              | 5 086                 |
| Droits de garde et frais bancaires   | 22 664             | 22 392                |
| Frais du comité d'examen indépendant   | 126                | 274                   |
| Droits de dépôt  | 12 213             | 11 058                |
| Frais juridiques   | 6 907              | 7 033                 |
| Coûts de transactions (note 11)  | 17 829             | 16 326                |
| <b>Total des charges</b>   | <b>179 064 \$</b>  | <b>180 074 \$</b>     |
| Charges absorbées par le gestionnaire (note 5)   | (70 456)           | (68 347)              |
| <b>Total des charges (net)</b>   | <b>108 608</b>     | <b>111 727</b>        |
| <b>Augmentation (diminution) de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables</b>                    | <b>(94 678) \$</b> | <b>(4 683 571) \$</b> |
| <b>Augmentation (diminution) de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables, par part (note 4)</b> | <b>(0,05) \$</b>   | <b>(2,72) \$</b>      |

Les notes annexes font partie intégrante des présents états financiers.

## FNB Harvest de revenu Leaders des FPI mondiales

| ÉTATS DE L'ÉVOLUTION DE L'ACTIF NET<br>ATTRIBUABLE AUX PORTEURS DE PARTS RACHETABLES<br>(non audité) |                      |                      |
|--|----------------------|----------------------|
| Pour la période close le 30 juin   | 2023                 | 2022                 |
| Actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables à l'ouverture de la période                  | 12 204 420 \$        | 16 142 096 \$        |
| Augmentation (diminution) de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables               | (94 678) \$          | (4 683 571) \$       |
| <b>Opérations sur parts rachetables</b>  |                      |                      |
| Produit de l'émission de parts rachetables   | 1 175 679            | 2 651 688            |
| Rachat de parts rachetables  | (670 867)            | -                    |
| <b>Opérations sur parts rachetables, montant net</b>   | <b>504 812 \$</b>    | <b>2 651 688 \$</b>  |
| <b>Distributions aux porteurs de parts rachetables</b>   |                      |                      |
| Revenu net de placement  | (186 313)            | (151 503)            |
| Remboursement de capital   | (341 532)            | (328 252)            |
| <b>Total des distributions aux porteurs de parts rachetables</b>                                     | <b>(527 845) \$</b>  | <b>(479 755) \$</b>  |
| <b>Actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables à la clôture de la période</b>            | <b>12 086 709 \$</b> | <b>13 630 458 \$</b> |

Les notes annexes font partie intégrante des présents états financiers.

# FNB Harvest de revenu Leaders des FPI mondiales

| <b>TABLEAUX DES FLUX DE TRÉSORERIE</b>   |                     |                   |
|--|---------------------|-------------------|
| <b>(non audité)</b>  |                     |                   |
| <b>Pour la période close le 30 juin</b>  | <b>2023</b>         | <b>2022</b>       |
| <b>Activités d'exploitation</b>  |                     |                   |
| Augmentation (diminution) de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables | (94 678) \$         | (4 683 571) \$    |
| <b>Ajouter (déduire) les éléments sans incidence sur la trésorerie</b>                 |                     |                   |
| (Gain) perte de change sur la trésorerie   | 153                 | (1 859)           |
| (Gain) perte réalisé à la vente de placements  | 741 341             | 617 979           |
| (Gain) perte réalisé sur les options vendues   | (104 698)           | (167 440)         |
| Variation de la (plus-value) moins-value latente des placements                        | (213 568)           | 4 454 288         |
| Variation de la (plus-value) moins-value latente des options vendues                   | 13 939              | (8 865)           |
| Variation de la (plus-value) moins-value latente sur les opérations de change          | (24 913)            | 147 584           |
| Produit de la vente de placements*   | 3 037 569           | 2 351 926         |
| Achat de placements*   | (2 879 635)         | (2 599 114)       |
| Variation nette de l'actif et du passif hors trésorerie                                | 9 844               | (10 726)          |
| <b>Entrées (sorties) de trésorerie nettes liées aux activités d'exploitation</b>       | <b>485 354 \$</b>   | <b>100 202 \$</b> |
| <b>Activités de financement</b>  |                     |                   |
| Produit net de l'émission de parts rachetables*  | 444 315             | 892 508           |
| Rachat net de parts rachetables*   | (192 025)           | -                 |
| Distributions versées aux porteurs de parts rachetables                                | (524 410)           | (466 015)         |
| <b>Entrées (sorties) de trésorerie nettes liées aux activités de financement</b>       | <b>(272 120) \$</b> | <b>426 493 \$</b> |
| Augmentation (diminution) nette de la trésorerie au cours de la période                | 213 234             | 526 695           |
| Gain (perte) de change sur la trésorerie   | (153)               | 1 859             |
| Trésorerie à l'ouverture de la période   | 165 467             | 172 082           |
| <b>Trésorerie à la clôture de la période</b>   | <b>378 548 \$</b>   | <b>700 636 \$</b> |
| <b>Informations supplémentaires sur les flux de trésorerie</b>                         |                     |                   |
| Intérêts reçus durant la période**   | 12 536 \$           | 11 603 \$         |
| Dividendes reçus, nets des retenues d'impôt**  | 243 123             | 193 973           |

\* Ne tiennent pas compte des opérations applicables non réglées en trésorerie (opérations en nature)

\*\* Inclus dans les activités d'exploitation

Les notes annexes font partie intégrante des présents états financiers.

# FNB Harvest de revenu Leaders des FPI mondiales

| <b>INVENTAIRE DU PORTEFEUILLE</b>  |   |                        |                          |
|------------------------------------|---|------------------------|--------------------------|
| <b>(non audité)</b>                |   |                        |                          |
| <b>Au 30 juin 2023</b>             |   |                        |                          |
| <b>Nombre d'actions*</b>           | <b>Titre</b>  | <b>Coût moyen (\$)</b> | <b>Juste valeur (\$)</b> |
| <b>ACTIONS</b>                     |   |                        |                          |
| <b>Immobilier – 96,4 %</b>         |   |                        |                          |
| 4 197                              | Digital Realty Trust, Inc.                                      | 698 743                | 633 114                  |
| 2 322                              | American Tower Corporation                                      | 726 922                | 596 573                  |
| 3 251                              | Life Storage, Inc.  | 461 420                | 572 627                  |
| 252 000                            | Keppel DC REIT  | 567 399                | 533 191                  |
| 2 586                              | Mid-America Apartment Communities, Inc.                         | 569 063                | 520 243                  |
| 11 219                             | Invitation Homes Inc.   | 503 414                | 511 266                  |
| 10 751                             | STAG Industrial, Inc.   | 483 050                | 511 017                  |
| 2 951                              | Sun Communities, Inc.   | 605 167                | 510 012                  |
| 6 106                              | Regency Centers Corporation                                     | 518 116                | 499 653                  |
| 3 458                              | Camden Property Trust   | 544 035                | 498 732                  |
| 5 660                              | Agree Realty Corporation  | 504 670                | 490 300                  |
| 17 571                             | Healthpeak Properties, Inc.                                     | 622 321                | 467 871                  |
| 3 152                              | PSP Swiss Property AG   | 496 990                | 466 056                  |
| 33 907                             | Fiducie de placement immobilier Propriétés de Choix             | 490 251                | 460 118                  |
| 2 860                              | Crown Castle Inc.   | 621 410                | 431 694                  |
| 28 500                             | The Unite Group PLC   | 458 878                | 417 159                  |
| 23 313                             | Goodman Group   | 364 900                | 412 906                  |
| 28 543                             | Safestore Holdings PLC  | 457 905                | 407 704                  |
| 12 697                             | Highwoods Properties, Inc.                                      | 539 991                | 402 175                  |
| 3 088                              | Federal Realty Investment Trust                                 | 422 169                | 395 869                  |
| 142 400                            | CapitaLand Ascendas REIT  | 405 948                | 379 409                  |
| 2 289                              | Simon Property Group, Inc.                                      | 353 978                | 350 176                  |
| 449 299                            | Assura PLC  | 535 065                | 343 185                  |
| 2 095                              | Prologis, Inc.  | 324 948                | 340 341                  |
| 1 719                              | Alexandria Real Estate Equities, Inc.                           | 341 063                | 258 445                  |
| 26 022                             | Charter Hall Group  | 343 934                | 245 944                  |
| <b>Total des actions – 96,4 %</b>  |   | <b>12 961 750</b>      | <b>11 655 780</b>        |
| <b>OPTIONS</b>                     |   |                        |                          |
| <b>Immobilier – (0,4 %)</b>        |   |                        |                          |
| (900)                              | Sun Communities, Inc. – juill. 2023 à 135 USD                   | (2 619)                | (477)                    |
| (5 700)                            | Healthpeak Properties, Inc. – juill. 2023 à 21 USD              | (1 508)                | (755)                    |
| (400)                              | Alexandria Real Estate Equities, Inc. – juill. 2023 à 115 USD   | (1 508)                | (927)                    |
| (3 700)                            | Invitation Homes Inc. – juill. 2023 à 35 USD                    | (2 692)                | (980)                    |
| (1 100)                            | Agree Realty Corporation – juill. 2023 à 65 USD                 | (1 965)                | (1 566)                  |
| (800)                              | Mid-America Apartment Communities, Inc. – juill. 2023 à 155 USD | (2 752)                | (1 696)                  |
| (9 400)                            | The Unite Group PLC – juill. 2023 à 900 GBP                     | (2 848)                | (1 740)                  |
| (1 000)                            | PSP Swiss Property AG – juill. 2023 à 100 CHF                   | (2 829)                | (2 176)                  |
| (700)                              | Simon Property Group, Inc. – juill. 2023 à 115 USD              | (1 389)                | (2 226)                  |
| (900)                              | Crown Castle Inc. – juill. 2023 à 115 USD                       | (3 096)                | (2 384)                  |
| (600)                              | Prologis, Inc. – juill. 2023 à 120 USD                          | (3 096)                | (3 275)                  |
| (700)                              | American Tower Corporation – juill. 2023 à 195 USD              | (3 704)                | (3 709)                  |
| (1 000)                            | Federal Realty Investment Trust – juill. 2023 à 95 USD          | (1 521)                | (4 372)                  |
| (1 000)                            | Life Storage, Inc. – juill. 2023 à 130 USD                      | (2 487)                | (5 266)                  |
| (1 300)                            | Digital Realty Trust, Inc. – juill. 2023 à 105 USD              | (6 879)                | (15 155)                 |
| <b>Total des options – (0,4 %)</b> |   | <b>(40 893)</b>        | <b>(46 704)</b>          |

## FNB Harvest de revenu Leaders des FPI mondiales

| <b>INVENTAIRE DU PORTEFEUILLE (suite)</b><br><b>(non audité)</b> |  |                        |                          |
|--|--|------------------------|--------------------------|
| <b>Au 30 juin 2023</b>   |  |                        |                          |
| <b>Nombre<br/>d'actions*</b>                                     | <b>Titre</b>   | <b>Coût moyen (\$)</b> | <b>Juste valeur (\$)</b> |
|  | <b>Total des placements – 96,0 %</b>                                     | <b>12 920 857</b>      | <b>11 609 076</b>        |
|  | <b>Contrats de change à terme (note 6) – 1,2 %</b>                       |                        | <b>141 855</b>           |
|  | <b>Autres actifs, moins les passifs – 2,8 %</b>                          |                        | <b>335 778</b>           |
|  | <b>Actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables – 100,0 %</b> |                        | <b>12 086 709</b>        |

\* Pour les options, ce chiffre représente le nombre total d'actions de la position pouvant être visées par une assignation de levée en vertu du contrat d'options.

# FNB Harvest de revenu Leaders des FPI mondiales

## NOTES ANNEXES PROPRES AU FONDS (non audité)

Consultez les notes annexes pour en savoir plus sur les présentes informations.

### RENSEIGNEMENTS SUR LE FONDS

Le Fonds est un fonds d'investissement à capital variable constitué selon les lois de la province d'Ontario aux termes d'une déclaration de fiducie datée du 14 juin 2017 (date de création), dans sa version modifiée et mise à jour. Il n'y a pas eu d'activité importante au sein du Fonds entre la date de création et la date de lancement, le 21 juin 2017. Groupe de portefeuilles Harvest Inc. est le gestionnaire, le gestionnaire de portefeuille et le fiduciaire du Fonds, et son siège social est situé au 610 Chartwell Road, Suite 204, Oakville (Ontario) L6J 4A5.

Les objectifs de placement du Fonds consistent à offrir aux porteurs de parts des distributions mensuelles en trésorerie, la possibilité d'une plus-value du capital et une volatilité globale des rendements inférieure à ce qu'ils auraient connu s'ils avaient possédé directement les actions des leaders du secteur des FPI. Dans le cadre de sa stratégie de placement, le Fonds investit dans un portefeuille équilibré composé d'actions de 20 à 30 émetteurs du secteur des FPI sélectionnées parmi les leaders du secteur envisageables pour un placement ayant une capitalisation boursière d'au moins 2 G\$ au moment de l'investissement. Afin d'accroître les rendements, le Fonds a recours à une stratégie de vente d'options d'achat couvertes à une partie de son portefeuille.

La définition des termes se trouve dans le prospectus du Fonds le plus récent à l'adresse [fr.harvestetfs.com](http://fr.harvestetfs.com) ou sur le site Web de SEDAR à l'adresse [www.sedar.com](http://www.sedar.com).

### PARTS RACHETABLES (note 4)

Le Fonds offre des parts de série A libellées en dollars canadiens et est couvert.

Les parts de série A se négocient à la TSX sous le symbole HGR. Le cours de clôture par part de série A s'établissait comme suit :

| Au      | 30 juin 2023 | 31 décembre 2022 |
|---------|--------------|------------------|
| Série A | 6,27 \$      | 6,61 \$          |

### Souscriptions et rachats

Les parts suivantes ont été émises ou rachetées pendant la période :

|  | Série A          |
|--|------------------|
| <b>Total en circulation au 1<sup>er</sup> janvier 2022</b> | <b>1 550 000</b> |
| Parts rachetables émises                                   | 300 000          |
| Parts rachetables rachetées                                | -                |
| <b>Total en circulation au 30 juin 2022</b>                | <b>1 850 000</b> |
| <b>Nombre moyen pondéré de parts en circulation</b>        | <b>1 722 790</b> |

|  | Série A          |
|--|------------------|
| <b>Total en circulation au 1<sup>er</sup> janvier 2023</b> | <b>1 850 000</b> |
| Parts rachetables émises                                   | 175 000          |
| Parts rachetables rachetées                                | (100 000)        |
| <b>Total en circulation au 30 juin 2023</b>                | <b>1 925 000</b> |
| <b>Nombre moyen pondéré de parts en circulation</b>        | <b>1 906 630</b> |

### FRAIS DE GESTION ET AUTRES FRAIS (note 5)

#### Frais de gestion

Le gestionnaire a droit à des honoraires correspondant à 0,85 % de la valeur liquidative moyenne quotidienne du Fonds (taxes en sus) par année.

#### Autres charges

Les charges suivantes sont incluses dans les coûts de l'information aux porteurs de parts dans l'état du résultat global :

| Pour la période close le | Montant (\$) |
|--------------------------|--------------|
| 30 juin 2023             | 1 863        |
| 30 juin 2022             | 2 848        |

# FNB Harvest de revenu Leaders des FPI mondiales

## Renonciations et absorptions

Aucuns frais de gestion n'ont fait l'objet d'une renonciation au cours des périodes closes les 30 juin 2023 ou 2022. Le gestionnaire a absorbé les charges suivantes :

| Pour la période close le | Montant (\$) |
|--------------------------|--------------|
| 30 juin 2023             | 70 456       |
| 30 juin 2022             | 68 347       |

## CONTRATS DE CHANGE À TERME (note 6)

Au 30 juin 2023 et au 31 décembre 2022, le Fonds avait conclu les contrats de change à terme suivants :

| Au 30 juin 2023                                      |                   |                 |                |                     |                 |
|--|-------------------|-----------------|----------------|---------------------|-----------------|
| Contrepartie   | Date de règlement | Monnaie achetée | Monnaie vendue | Gain (perte) latent | Prix du contrat |
| Banque Canadienne Impériale de Commerce, notation A+ | 13 juillet 2023   | 7 724 838 CAD   | 5 750 000 USD  | 108 417 \$          | 0,7444          |
| Banque Canadienne Impériale de Commerce, notation A+ | 19 juillet 2023   | 674 808 CAD     | 744 000 AUD    | 18 117 \$           | 1,1025          |
| Banque Canadienne Impériale de Commerce, notation A+ | 19 juillet 2023   | 886 941 CAD     | 893 000 SGD    | 11 948 \$           | 1,0068          |
| Banque Canadienne Impériale de Commerce, notation A+ | 19 juillet 2023   | 1 264 515 CAD   | 750 000 GBP    | 2 832 \$            | 0,5931          |
| Banque Canadienne Impériale de Commerce, notation A+ | 19 juillet 2023   | 491 025 CAD     | 331 000 CHF    | 541 \$              | 0,6741          |
| <b>Total</b>   |                   |                 |                | <b>141 855 \$</b>   |                 |

| Au 31 décembre 2022                                  |                   |                 |                |                     |                 |
|--|-------------------|-----------------|----------------|---------------------|-----------------|
| Contrepartie   | Date de règlement | Monnaie achetée | Monnaie vendue | Gain (perte) latent | Prix du contrat |
| Banque Canadienne Impériale de Commerce, notation A+ | 12 janvier 2023   | 873 005 CAD     | 650 000 USD    | (7 055) \$          | 0,7446          |
| Banque Canadienne Impériale de Commerce, notation A+ | 12 janvier 2023   | 7 842 972 CAD   | 5 700 000 USD  | 125 513 \$          | 0,7268          |
| Banque Canadienne Impériale de Commerce, notation A+ | 19 janvier 2023   | 993 244 CAD     | 985 000 SGD    | (2 745) \$          | 0,9917          |
| Banque Canadienne Impériale de Commerce, notation A+ | 19 janvier 2023   | 239 105 CAD     | 1 826 000 SEK  | 1 980 \$            | 7,6368          |
| Banque Canadienne Impériale de Commerce, notation A+ | 19 janvier 2023   | 415 880 CAD     | 282 000 CHF    | 2 302 \$            | 0,6781          |
| Banque Canadienne Impériale de Commerce, notation A+ | 19 janvier 2023   | 747 630 CAD     | 823 000 AUD    | (11 477) \$         | 1,1008          |
| Banque Canadienne Impériale de Commerce, notation A+ | 19 janvier 2023   | 852 093 CAD     | 515 000 GBP    | 8 807 \$            | 0,6044          |
| <b>Total</b>   |                   |                 |                | <b>117 325 \$</b>   |                 |

## Compensation des contrats de change à terme

Au 30 juin 2023, aucun des modes de règlement de contrats de change à terme conclus par le Fonds ne répondait aux critères de compensation dans l'état de la situation financière. Au 31 décembre 2022, les modes de règlement de certains contrats de change à terme conclus par le Fonds répondaient aux critères dans l'état de la situation financière.

Les tableaux ci-dessous présentent les instruments financiers comptabilisés qui n'ont pas été compensés au 30 juin 2023 et qui ont été compensés au 31 décembre 2022. La compensation n'est plus possible advenant la faillite de la contrepartie.

| 30 juin 2023                 |                        |  |                         |
|------------------------------|------------------------|--|-------------------------|
| Actifs et passifs financiers | Actifs (passifs) bruts | Montants admissibles à la compensation | Montants compensés nets |
| Actifs dérivés               | 141 855 \$             | -                                      | 141 855 \$              |
| Passifs dérivés              | -                      | -                                      | -                       |

## FNB Harvest de revenu Leaders des FPI mondiales

| 31 décembre 2022             |                        |  |                         |
|------------------------------|------------------------|--|-------------------------|
| Actifs et passifs financiers | Actifs (passifs) bruts | Montants admissibles à la compensation | Montants compensés nets |
| Actifs dérivés               | 138 602 \$             | (20 144) \$                            | 118 458 \$              |
| Passifs dérivés              | (21 277) \$            | 20 144 \$                              | (1 133) \$              |

### INSTRUMENTS FINANCIERS – GESTION DU RISQUE (note 7)

#### Autre risque de prix

Le pourcentage de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables du Fonds qui se négociait sur des marchés boursiers s'établissait comme suit :

| Au               | % de l'actif net |
|------------------|------------------|
| 30 juin 2023     | 96,0             |
| 31 décembre 2022 | 97,9             |

Si le cours des actions avait augmenté ou diminué de 5 % sur ces marchés, tous les autres facteurs demeurant constants, l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables à la clôture de la période aurait environ augmenté ou diminué des montants suivants :

| Au               | Montant (\$) |
|------------------|--------------|
| 30 juin 2023     | 580 453      |
| 31 décembre 2022 | 599 642      |

#### Risque de taux d'intérêt

Au 30 juin 2023 et au 31 décembre 2022, le Fonds ne détenait aucune obligation ni aucun instrument du marché monétaire. En conséquence, son exposition au risque de taux d'intérêt n'était pas importante.

#### Risque de liquidité

Au 30 juin 2023 et au 31 décembre 2022, tous les passifs financiers du Fonds avaient une échéance inférieure à trois mois.

Pour conserver suffisamment de liquidités, le Fonds investit la majorité de son actif dans des titres activement négociés sur des marchés publics et pouvant être facilement vendus. Il n'est donc pas exposé à un risque de liquidité important.

#### Risque de crédit

Au 30 juin 2023 et au 31 décembre 2022, le Fonds n'avait aucune exposition significative au risque de crédit.

#### Risque de change

Les tableaux ci-dessous résument l'exposition nette du Fonds au risque de change. Les montants indiqués se fondent sur la valeur comptable des actifs monétaires et non monétaires (y compris les instruments dérivés et le principal (notionnel) des contrats de change à terme, le cas échéant).

| Au 30 juin 2023     |                      |                      |                   |                  |
|---------------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------------|
| Devise              | Exposition*          | Contrats à terme*    | Exposition nette* | % de l'actif net |
| Dollar australien   | 660 235 \$           | 656 691 \$           | 3 544 \$          | -                |
| Livre sterling      | 1 216 159 \$         | 1 261 683 \$         | (45 524) \$       | (0,4)            |
| Dollar de Singapour | 925 145 \$           | 874 993 \$           | 50 152 \$         | 0,4              |
| Franc suisse        | 480 024 \$           | 490 484 \$           | (10 460) \$       | (0,1)            |
| Dollar américain    | 8 066 736 \$         | 7 616 421 \$         | 450 315 \$        | 3,7              |
| <b>Total</b>        | <b>11 348 299 \$</b> | <b>10 900 272 \$</b> | <b>448 027 \$</b> | <b>3,6</b>       |

\* En dollars canadiens

## FNB Harvest de revenu Leaders des FPI mondiales

| Au 31 décembre 2022 |                      |                      |                     |                  |
|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|------------------|
| Devise              | Exposition*          | Contrats à terme*    | Exposition nette*   | % de l'actif net |
| Dollar australien   | 751 568 \$           | 759 106 \$           | (7 538) \$          | (0,1)            |
| Livre sterling      | 870 274 \$           | 843 286 \$           | 26 988 \$           | 0,2              |
| Dollar de Singapour | 1 011 010 \$         | 995 989 \$           | 15 021 \$           | 0,1              |
| Couronne suédoise   | 246 747 \$           | 237 125 \$           | 9 622 \$            | 0,1              |
| Franc suisse        | 421 843 \$           | 413 578 \$           | 8 265 \$            | 0,1              |
| Dollar américain    | 8 220 011 \$         | 8 597 520 \$         | (377 509) \$        | (3,1)            |
| <b>Total</b>        | <b>11 521 453 \$</b> | <b>11 846 604 \$</b> | <b>(325 151) \$</b> | <b>(2,7)</b>     |

\* En dollars canadiens

Les expositions monétaire et non monétaire au risque de change sont les suivantes :

| Au               | Monétaire  | Non monétaire |
|------------------|------------|---------------|
| 30 juin 2023     | 199 341 \$ | 11 148 958 \$ |
| 31 décembre 2022 | 116 927 \$ | 11 404 526 \$ |

Si la valeur du dollar canadien avait augmenté ou diminué de 5 % par rapport à toutes autres devises, toutes les autres variables demeurant constantes, l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables du Fonds aurait environ augmenté ou diminué des montants suivants :

| Au               | Montant (\$) | Pourcentage de hausse (de baisse) |
|------------------|--------------|-----------------------------------|
| 30 juin 2023     | 22 401       | 0,2                               |
| 31 décembre 2022 | 16 258       | 0,1                               |

Dans les faits, les résultats réels peuvent différer de cette analyse de sensibilité, et l'écart peut être important.

Le Fonds a conclu des contrats de change à terme couvrant la quasi-totalité des titres du portefeuille libellés en devises en dollars canadiens en tout temps.

### Juste valeur des instruments financiers

Les tableaux ci-dessous présentent la juste valeur des instruments financiers du Fonds au moyen de la hiérarchie des justes valeurs.

| Placements à la juste valeur au 30 juin 2023 |                   |                |               |                   |
|--|-------------------|----------------|---------------|-------------------|
|  | Niveau 1 (\$)     | Niveau 2 (\$)  | Niveau 3 (\$) | Total (\$)        |
| <b>Actifs financiers</b>                     |                   |                |               |                   |
| <b>Actions</b>                               |                   |                |               |                   |
| Actions ordinaires                           | 466 056           | -              | -             | 466 056           |
| FPI  | 11 189 724        | -              | -             | 11 189 724        |
| <b>Instruments dérivés</b>                   |                   |                |               |                   |
| Contrats de change à terme                   | -                 | 141 855        | -             | 141 855           |
| <b>Total des actifs financiers</b>           | <b>11 655 780</b> | <b>141 855</b> | <b>-</b>      | <b>11 797 635</b> |
| <b>Passifs financiers</b>                    |                   |                |               |                   |
| <b>Instruments dérivés</b>                   |                   |                |               |                   |
| Options                                      | (42 789)          | (3 915)        | -             | (46 704)          |
| <b>Total des passifs financiers</b>          | <b>(42 789)</b>   | <b>(3 915)</b> | <b>-</b>      | <b>(46 704)</b>   |

## FNB Harvest de revenu Leaders des FPI mondiales

| Placements à la juste valeur au 31 décembre 2022 |                   |                |               |                   |
|--|-------------------|----------------|---------------|-------------------|
|  | Niveau 1 (\$)     | Niveau 2 (\$)  | Niveau 3 (\$) | Total (\$)        |
| <b>Actifs financiers</b>                         |                   |                |               |                   |
| <b>Actions</b>                                   |                   |                |               |                   |
| Actions ordinaires                               | 668 849           | -              | -             | 668 849           |
| FPI  | 11 323 992        | -              | -             | 11 323 992        |
| <b>Instruments dérivés</b>                       |                   |                |               |                   |
| Contrats de change à terme                       | -                 | 118 458        | -             | 118 458           |
| <b>Total des actifs financiers</b>               | <b>11 992 841</b> | <b>118 458</b> | <b>-</b>      | <b>12 111 299</b> |
| <b>Passifs financiers</b>                        |                   |                |               |                   |
| <b>Instruments dérivés</b>                       |                   |                |               |                   |
| Options  | (34 873)          | (6 466)        | -             | (41 339)          |
| Contrats de change à terme                       | -                 | (1 133)        | -             | (1 133)           |
| <b>Total des passifs financiers</b>              | <b>(34 873)</b>   | <b>(7 599)</b> | <b>-</b>      | <b>(42 472)</b>   |

Le Fonds ne détenait aucun titre classé au niveau 3 au 30 juin 2023 et au 31 décembre 2022 et il n'y a eu aucun transfert entre les niveaux 1 et 2 pendant les périodes closes les 30 juin 2023 et 2022.

### Risque de concentration

Le tableau suivant présente le risque de concentration du Fonds par pays et par secteur d'activité.

Régions :

| Au                                     | 30 juin 2023     | 31 décembre 2022 |
|--|------------------|------------------|
|  | % de l'actif net | % de l'actif net |
| États-Unis                             | 66,0             | 66,7             |
| Royaume-Uni                            | 9,7              | 7,1              |
| Singapour                              | 7,6              | 8,3              |
| Australie                              | 5,4              | 6,2              |
| Suisse                                 | 3,9              | 3,5              |
| Canada                                 | 3,8              | 4,5              |
| Trésorerie et autres actifs et passifs | 2,8              | 1,1              |
| Contrats de change à terme             | 1,2              | 1,0              |
| Suède                                  | -                | 2,0              |
| Options                                | (0,4)            | (0,4)            |
| <b>Total</b>                           | <b>100,0</b>     | <b>100,0</b>     |

Segment de marché :

| Au                                     | 30 juin 2023     | 31 décembre 2022 |
|--|------------------|------------------|
|  | % de l'actif net | % de l'actif net |
| Immobilier                             | 96,4             | 98,3             |
| Trésorerie et autres actifs et passifs | 2,8              | 1,1              |
| Contrats de change à terme             | 1,2              | 1,0              |
| Options                                | (0,4)            | (0,4)            |
| <b>Total</b>                           | <b>100,0</b>     | <b>100,0</b>     |

### PLACEMENTS DANS DES ENTITÉS STRUCTURÉES NON CONSOLIDÉES (note 8)

Le Fonds ne détient aucun placement dans des entités considérées comme des entités structurées.

# FNB Harvest de revenu Leaders des FPI mondiales

## OPÉRATIONS DE PRÊT DE TITRES (note 9)

Le Fonds n'a effectué aucune opération de prêt de titres au cours de la période.

## IMPÔTS (note 10)

Le Fonds est une fiducie de fonds commun de placement au sens de la *Loi de l'impôt sur le revenu* (Canada). Son année d'imposition prend fin le 15 décembre.

À la fin de la dernière année d'imposition, le Fonds avait les pertes en capital suivantes pouvant être reportées en avant indéfiniment et portées en diminution de gains en capital futurs.

|                   | Montant (\$) |
|-------------------|--------------|
| Pertes en capital | 1 695 969    |

À la dernière année d'imposition, le Fonds avait les pertes autres qu'en capital suivantes pouvant être déduites des revenus des années ultérieures.

|                             | Montant (\$) | Année d'échéance |
|-----------------------------|--------------|------------------|
| Pertes autres qu'en capital | -            | -                |

## PAIEMENTS INDIRECTS (note 11)

La rémunération des services de recherche incluse dans les commissions versées aux courtiers était nulle aux 30 juin 2023 et 2022.

# Notes annexes (non audité)

30 juin 2023

## 1. RÈGLES COMPTABLES

Les présents états financiers intermédiaires ont été préparés conformément aux Normes internationales d'information financière (IFRS) applicables à la préparation d'états financiers intermédiaires, notamment la norme IAS 34 *Information financière intermédiaire*. La publication de ces états financiers intermédiaires a été autorisée par Groupe de portefeuilles Harvest Inc. (le « gestionnaire ») le 15 août 2023.

## 2. PÉRIODE DE PRÉSENTATION

L'état de la situation financière est arrêté au 30 juin 2023, et les données comparatives sont tirées de la période close le 31 décembre 2022 si le Fonds existait déjà à cette date. L'état du résultat global, l'état de l'évolution de l'actif net et le tableau des flux de trésorerie sont tirés de la période allant du 1<sup>er</sup> janvier 2023 ou de la date de lancement, si celle-ci est ultérieure, au 30 juin 2023. Les données comparatives sont tirées de la période allant du 1<sup>er</sup> janvier 2022 ou de la date de lancement, si celle-ci est ultérieure, au 30 juin 2022 si le Fonds existait déjà à cette date.

## 3. PRINCIPALES MÉTHODES COMPTABLES

### Instruments financiers

Le Fonds comptabilise les instruments financiers à la juste valeur lors de leur comptabilisation initiale, majorée des coûts de transactions pour les instruments financiers qui ne sont pas évalués à la juste valeur par le biais du résultat net (JVRN). Les coûts de transactions des actifs et des passifs financiers à la JVRN sont passés en charges au moment où ils sont engagés. Les achats ou ventes normalisés d'actifs financiers sont comptabilisés à la date de transaction. Les placements et actifs et passifs dérivés du Fonds sont évalués à la JVRN, conformément à son modèle économique. L'obligation du Fonds au titre de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables est présentée au montant du rachat. Tous les autres actifs et passifs financiers sont évalués au coût amorti. Selon cette méthode, les actifs et passifs financiers reflètent le montant à recevoir ou à payer. La valeur comptable des autres actifs et passifs financiers évalués au coût amorti se rapproche de leur juste valeur en raison de leur échéance à court terme. Les méthodes comptables du Fonds pour l'évaluation de la juste valeur des placements et des instruments dérivés sont identiques à celles utilisées pour évaluer la valeur liquidative aux fins de transactions avec les porteurs de parts. Au 30 juin 2023 et au 31 décembre 2022, il n'y avait aucune différence entre la valeur liquidative par titre du Fonds et son actif net par titre calculé selon IFRS 9.

### Juste valeur des placements et des instruments dérivés

Les placements et les instruments dérivés négociés sur un marché actif sont évalués aux cours de clôture publiés par les bourses reconnues ou par des courtiers en valeurs mobilières reconnus, le jour de l'évaluation. Le Fonds utilise le dernier cours qui s'inscrit dans l'écart acheteur-vendeur. Lorsque le dernier cours ne s'inscrit pas dans l'écart acheteur-vendeur, le gestionnaire détermine le point de l'écart acheteur-vendeur qui est le plus représentatif de la juste valeur compte tenu des faits et circonstances en cause. Les placements détenus sont représentés par des actions ou des fonds négociés en bourse. Les instruments dérivés comprennent des options et des contrats de change à terme.

Les placements et les instruments dérivés qui ne sont pas négociés sur un marché actif sont évalués au moyen de méthodes d'évaluation établies par le gestionnaire. La valeur d'un titre pour lequel, de l'avis du gestionnaire, aucun cours ne peut être obtenu rapidement sera sa juste valeur telle qu'elle sera déterminée par le gestionnaire. La juste valeur de certains titres est établie au moyen de techniques d'évaluation fondées en partie sur des hypothèses qui ne sont pas étayées par des données de marché observables. Ces méthodes et procédures peuvent notamment inclure des comparaisons avec des titres comparables ou similaires, l'obtention de données d'évaluation auprès d'émetteurs ou d'autres données analytiques relatives au placement et l'utilisation d'autres indicateurs disponibles. Ces valeurs sont analysées indépendamment à l'interne pour veiller à ce qu'elles soient raisonnables. Toutefois, en raison de l'incertitude inhérente à l'évaluation, la juste valeur estimative des titres peut être considérablement différente de la valeur qui serait utilisée s'il existait un marché immédiat pour ces titres. La perception concernant le risque de crédit de l'émetteur, la prévisibilité des flux de trésorerie et le terme à courir ont une incidence sur la juste valeur de ces titres.

### Classement des parts rachetables

Selon IAS 32 *Instruments financiers : Présentation* des IFRS, les actions ou les parts d'une entité qui comportent une obligation contractuelle pour l'émetteur de les racheter ou de les rembourser contre de la trésorerie ou un autre actif financier doivent être classées comme des passifs financiers, sauf si certaines conditions sont respectées. Les parts du Fonds comportent différents droits de rachat, qui dans certains cas établissent la valeur de rachat à 95 % de la valeur de marché des parts. En conséquence, les parts du Fonds comportent de multiples obligations contractuelles et sont présentées dans les passifs financiers, puisqu'elles ne répondent pas aux critères qui permettraient de les classer dans les capitaux propres.

### Trésorerie

La trésorerie est constituée de dépôts en espèces.

### Opérations de placement et constatation des revenus

Le gain (perte) net réalisé à la vente de placements et la variation nette de la plus-value (moins-value) latente des placements sont calculés selon la méthode du coût moyen. Les revenus de dividendes sont comptabilisés à la date ex-dividende. Les revenus tirés du prêt de titres sont constatés dès qu'ils sont gagnés. Le coût des placements est déterminé selon la méthode du coût moyen.

Les distributions provenant des fiducies de revenu ou des FNB sous-jacents sont comptabilisées à titre de revenus, de gains en capital ou de remboursement de capital, selon les renseignements dont dispose le gestionnaire. Étant donné la nature de ces placements, la répartition réelle dans une catégorie ou une autre peut être différente. Les distributions des fiducies de placement ou des FNB sous-jacents qui constituent un remboursement de capital réduisent le coût moyen de la fiducie de placement. Les distributions des fiducies de placement ou des FNB sous-jacents qui constituent des gains en capital sont inclus au poste « Gain (perte) net réalisé à la vente de placements » de l'état du résultat global.

# Notes annexes (non audité)

30 juin 2023

## Répartition des revenus et charges et des gains et pertes en capital réalisés et latents

Lorsqu'un Fonds détient plusieurs séries de parts, les frais de gestion directement attribuables à une série sont imputés à celle-ci, le cas échéant. Les charges d'exploitation, les revenus ainsi que les gains et pertes en capital réalisés et latents communs aux séries du Fonds sont habituellement répartis proportionnellement entre les séries en fonction de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables qui leur revient. Les gains (pertes) réalisés et latents sur contrats de change à terme sont attribués uniquement à la série A, qui est couverte.

## Conversion des devises

Les souscriptions et rachats du Fonds sont principalement libellés en dollars canadiens, monnaie fonctionnelle et monnaie de présentation du Fonds. Les achats et ventes de placements libellés en devises et les dividendes et revenus d'intérêts libellés en devises sont convertis en dollars canadiens au taux de change en vigueur à la date des opérations. Les gains (pertes) de change réalisés et latents sur les placements sont inclus dans l'état du résultat global, aux postes « Gain (perte) net réalisé à la vente de placements » et « Variation nette de la plus-value (moins-value) latente des placements ». Les gains (pertes) de change réalisés et latents sur les options sont inclus dans l'état du résultat global, aux postes « Gain (perte) net réalisé sur les options vendues » et « Variation nette de la plus-value (moins-value) latente des options vendues ». Les gains (pertes) de change réalisés ou latents sur les actifs et les passifs, à l'exception des placements et des options libellés en devises, sont inclus dans l'état du résultat global, aux postes « Gain (perte) de change net réalisé » et « Variation nette de la plus-value (moins-value) latente sur les opérations de change ». Les actifs et les passifs libellés en devises figurant dans l'état de la situation financière sont convertis en dollars canadiens à la date de clôture.

## Contrats de change à terme

Lorsque le Fonds conclut des contrats de change à terme pour se couvrir contre les fluctuations du change, leur juste valeur est fondée sur la différence entre le taux contractuel et le taux à terme en vigueur de la monnaie sous-jacente à la date d'évaluation, appliquée au notionnel du contrat et ajustée pour tenir compte du risque de contrepartie. Au dénouement du contrat, le gain ou la perte est comptabilisé au poste « Gain (perte) de change net réalisé » dans l'état du résultat global. Les gains (pertes) latents sur les contrats à terme sont présentés au poste « Variation nette de la plus-value (moins-value) latente sur les opérations de change » de l'état du résultat global, et affectés à la série A jusqu'à ce que les contrats soient dénoués ou partiellement réglés.

## Compensation des instruments financiers

Le Fonds opère compensation des actifs et passifs financiers et présente le montant net qui en résulte dans l'état de la situation financière lorsqu'il a un droit juridiquement exécutoire de compenser les montants comptabilisés et qu'il a l'intention de régler le montant net, ou de réaliser l'actif et de régler le passif simultanément.

## Évaluation des parts rachetables

La valeur liquidative de chaque série à une date donnée correspond à la quote-part des actifs du Fonds revenant à chaque série, moins la quote-part du passif du Fonds revenant à cette série (à l'exception des contrats de change à terme, qui sont uniquement attribués à la série A), exprimée en dollars canadiens au taux de change en vigueur à cette date. La valeur liquidative et la valeur liquidative par part sont calculées chaque jour où la Bourse de Toronto (TSX) est ouverte aux fins de négociation (« jour ouvrable »).

## Options

Le Fonds peut conclure des contrats d'options si sa stratégie de placement le permet. Une option est une entente contractuelle en vertu de laquelle l'acheteur a le droit, mais non l'obligation, d'acheter (option d'achat) ou de vendre (option de vente) à ou avant une date établie, ou au cours d'une période donnée, un nombre précis de titres ou un instrument financier à un prix préétabli. Le vendeur reçoit une prime de l'acheteur en contrepartie d'une promesse de prix futur hypothétique sur un titre.

La prime reçue pour les options vendues est comptabilisée au coût au poste « Montant à payer pour les options vendues » dans l'état de la situation financière. Tant que la position de l'option vendue est maintenue, le passif au titre des options vendues est réévalué à un montant correspondant à la valeur de marché courante de l'option. Tout gain ou perte découlant de la réévaluation est inclus dans le poste « Variation nette de la plus-value (moins-value) latente des options vendues » de l'état du résultat global.

Le gain ou la perte enregistré à la vente ou à l'échéance des options est inscrit dans l'état du résultat global, au poste « Gain (perte) net réalisé sur les options vendues ».

## Augmentation (diminution) de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables, par part

Le poste « Augmentation (diminution) de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables, par part » de l'état du résultat global représente l'augmentation (la diminution) de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables, par série, divisée par le nombre moyen pondéré de parts en circulation pendant la période pour cette série.

## Estimations comptables et jugements critiques

Lorsqu'elle prépare les états financiers, la direction doit faire appel à son jugement pour appliquer les méthodes comptables et établir des estimations et des hypothèses sur l'avenir. Les paragraphes suivants présentent une analyse des jugements et estimations comptables les plus importants établis par le Fonds aux fins de la préparation des états financiers :

### a) Évaluation de la juste valeur des instruments dérivés et des titres non cotés sur un marché actif

Le Fonds peut détenir des instruments financiers qui ne sont pas cotés sur des marchés actifs, notamment des instruments dérivés. La juste valeur de ces instruments est déterminée au moyen de techniques d'évaluation et peut être établie en ayant recours à des sources réputées en matière d'évaluation des cours (par exemple, des services d'établissement des prix) ou à des indications de cours fournies par les teneurs de marchés. Les cours obtenus par l'intermédiaire de ces sources peuvent constituer des indications, sans être contraignants ou exécutoires.

# Notes annexes (non audité)

30 juin 2023

## b) Classement et évaluation des placements et des instruments dérivés selon IFRS 9

Le classement et l'évaluation des instruments financiers détenus par le Fonds exigent du gestionnaire qu'il exerce un jugement important concernant le modèle économique selon lequel le portefeuille est géré. Aux fins de l'application d'IFRS 9, le gestionnaire a déterminé que le Fonds a adopté un modèle économique selon lequel le portefeuille est géré et sa performance est évaluée d'après la méthode de la juste valeur.

## 4. PARTS RACHETABLES

Le capital autorisé du Fonds se compose d'un nombre illimité de parts cessibles de chaque série représentant une participation indivise et égale dans cette série de l'actif net du Fonds. À moins d'indication contraire dans la déclaration de fiducie, toutes les parts comportent des droits et des privilèges égaux. Chaque part confère un droit de vote à toutes les assemblées des porteurs de parts et permet de participer en proportions égales à toutes les distributions faites par le Fonds.

### Souscriptions et rachats

Chaque jour ouvrable, un courtier désigné ou preneur ferme peut placer un ordre de souscription ou de rachat visant un multiple entier du nombre prescrit de parts du Fonds.

Si l'ordre de souscription ou de rachat est accepté, le Fonds émet ou rachète généralement des parts au courtier désigné ou preneur ferme dans les deux jours de bourse suivant la date à laquelle l'ordre de souscription ou de rachat est accepté. Pour chaque nombre prescrit de parts émises ou rachetées, un courtier désigné ou un preneur ferme doit remettre ou recevoir un paiement comprenant :

- a) un panier de titres admissibles et de trésorerie dont la valeur totale est égale à la valeur liquidative des parts émises ou rachetées;
- b) un montant en trésorerie dont la valeur est égale à la valeur liquidative des parts émises ou rachetées.

Chaque jour ouvrable, les porteurs de parts peuvent demander le rachat de leurs parts contre un montant en trésorerie ou échanger des parts contre un panier de titres et de trésorerie. Les parts rachetées contre un montant en trésorerie peuvent l'être à un prix équivalent à 95 % de leurs cours de clôture à la TSX le jour effectif du rachat, sous réserve d'un prix de rachat maximal correspondant à la valeur liquidative par part. Les parts échangées contre un panier de titres, composé de titres et de trésorerie, le sont à un prix équivalent à leur valeur liquidative à la date effective de demande de rachat. Les parts sont rachetées dans le cadre de l'échange.

### Distributions

Le Fonds est tenu de verser des distributions dont le montant doit être suffisant pour qu'il n'ait aucun impôt à payer sur les gains en capital, les dividendes et les intérêts réalisés.

Le Fonds peut verser des distributions périodiques ou des distributions de fin d'exercice supplémentaires sous la forme de parts réinvesties, qui sont par la suite consolidées. Dans ce dernier cas, cela n'a aucune incidence sur la valeur liquidative par part, mais ces distributions réinvesties font augmenter le coût de base des parts qui ne sont pas détenues dans un régime enregistré.

S'il y a lieu, le Fonds offre aux porteurs de parts la possibilité de réinvestir leurs distributions mensuelles dans le cadre d'un régime de réinvestissement des distributions. Ce régime permet de réinvestir automatiquement, au gré du porteur, les distributions mensuelles en trésorerie du Fonds dans des parts supplémentaires des séries A, B ou U (selon le cas), conformément aux modalités du régime. Le réinvestissement des distributions fonctionne exclusivement par rachat sur le marché.

## 5. OPÉRATIONS AVEC DES PARTIES LIÉES ET AUTRES CHARGES

### Frais de gestion

Il incombe au gestionnaire de gérer l'ensemble des activités du Fonds, ainsi que de mettre à sa disposition du personnel de direction clé. Le gestionnaire a droit à des honoraires facturés quotidiennement et versés mensuellement selon un pourcentage annuel de la valeur liquidative du Fonds, taxes applicables en sus. Les Fonds qui investissent dans des FNB sous-jacents gérés par le gestionnaire ne lui payent aucuns frais de gestion directement. Toutefois, les FNB sous-jacents détenus par un tel Fonds paient des frais de gestion, des charges d'exploitation et des frais d'opérations. Il n'est pas tenu de payer des frais de gestion ou des primes de rendement à l'égard de ces placements lorsqu'il est raisonnable de penser qu'un tel paiement constituerait une duplication des frais payables par le FNB sous-jacent pour obtenir le même service. En conséquence, le total des frais de gestion réels à payer indirectement au gestionnaire à l'égard d'un placement dans le Fonds sera supérieur à zéro.

Le gestionnaire peut, à sa discrétion, consentir à un Fonds ou à certains porteurs de parts un rabais sur les frais de gestion qu'il serait autrement en droit d'exiger, à condition que le Fonds verse périodiquement à ces porteurs de parts le montant des frais de gestion réduits à titre de distributions des frais de gestion. Toute réduction dépendra d'un certain nombre de facteurs, y compris l'activité dans le compte. Toute conséquence fiscale découlant de la distribution des frais de gestion incombera généralement au porteur de parts qui reçoit la distribution.

### Charges d'exploitation

Le Fonds est responsable des charges d'exploitation liées à la conduite de ses activités, notamment les droits de garde, les intérêts, les taxes, les frais juridiques, les honoraires d'audit, les honoraires des agents des transferts pour les services liés à l'émission et au rachat de parts, les frais de préparation des rapports financiers et autres, les frais et charges liés au comité d'examen indépendant (CEI), dont les dépenses des membres du CEI, et les frais liés à la conformité avec les lois, les règlements et les politiques en vigueur. Le gestionnaire paie ces charges au nom du Fonds, à l'exception de certaines d'entre elles (comme les intérêts), et reçoit ensuite un remboursement.

# Notes annexes (non audité)

30 juin 2023

## Autres charges

Le Fonds peut rembourser au gestionnaire tous les frais et les charges raisonnables et tous les passifs engagés aux fins de la prestation de services pour le compte du Fonds dans le cadre de ses obligations aux termes des présentes. Ces frais et charges comprennent notamment : les frais d'impression et d'envoi des rapports aux porteurs de parts ainsi que d'autres communications, un montant raisonnable pour les salaires et les avantages sociaux et d'autres frais d'administration engagés dans le cadre de l'offre continue des actions du Fonds et d'autres obligations. Ces frais sont répartis de façon raisonnable par le gestionnaire entre tous les fonds de Groupe de portefeuilles Harvest Inc. et les séries de chaque fonds concerné. Ces charges sont incluses dans les coûts de l'information aux porteurs de parts dans l'état du résultat global :

## Renoncations et absorptions

Le gestionnaire peut, à sa discrétion et en tout temps, renoncer aux frais de gestion ou les absorber sans avis préalables aux porteurs de parts.

## 6. CONTRATS DE CHANGE À TERME

Le Fonds peut conclure des contrats de change à terme pour couvrir les actifs et les passifs libellés en devises. Les contrats de change à terme conclus par le Fonds constituent un engagement ferme d'achat ou de vente d'une quantité convenue ou contractuelle d'une devise, à un cours et à un moment déterminé. Leur valeur correspond à la différence entre le taux contractuel et le taux à terme en vigueur à la date d'évaluation, appliqué au notionnel ajusté du risque de contrepartie.

### Compensation des contrats de change à terme

Lorsque les contrats de change à terme satisfont aux critères de compensation, le Fonds doit opérer compensation des montants des actifs et des passifs connexes et présenter le montant net qui en résulte dans l'état de la situation financière.

## 7. GESTION DU RISQUE FINANCIER

Les activités de placement du Fonds l'exposent à divers risques financiers : le risque de crédit, le risque de liquidité et le risque de marché (qui inclut le risque de taux d'intérêt, l'autre risque de prix et le risque de change). Le gestionnaire cherche à minimiser ces risques en employant des gestionnaires de portefeuille expérimentés qui gèrent quotidiennement les placements du Fonds en fonction des événements qui se produisent sur le marché et des objectifs de placement. Pour aider à gérer ces risques, le gestionnaire maintient également une structure de gouvernance qui surveille les activités de placement du Fonds et s'assure qu'elles sont conformes à la stratégie établie par celui-ci et à la réglementation sur les valeurs mobilières. Si le Fonds investit dans des FNB sous-jacents gérés par le gestionnaire, en plus des risques décrits ci-dessous, le Fonds peut être indirectement exposé à un risque dans la mesure où le FNB sous-jacent détient des instruments financiers exposés à ces risques. Les notes annexes propres au fonds présentent les risques directs et l'exposition proportionnelle aux risques des FNB sous-jacents, le cas échéant.

Les Fonds qui utilisent le levier sont considérés comme des fonds communs de placement alternatifs au sens du Règlement 81-102. Par conséquent, ils sont autorisés à investir dans des catégories d'actifs et à utiliser des stratégies de placement interdites aux autres types de fonds communs de placement. Ils peuvent notamment investir dans d'autres fonds communs de placement alternatifs et emprunter de la trésorerie à des fins de placement, et ils disposent d'une marge de manœuvre plus grande pour investir dans les produits de base. Les stratégies utilisées dépendent des objectifs de placement du Fonds. Toutefois, dans certaines conditions de marché, toutes ces stratégies peuvent accentuer le rythme auquel le Fonds perd de la valeur.

### Autre risque de prix

L'autre risque de prix s'entend du risque que la juste valeur ou les flux de trésorerie futurs d'un instrument financier fluctuent du fait des variations des prix du marché. La situation du marché des actions peut avoir une incidence plus marquée sur la valeur des titres en portefeuille du Fonds que le rendement individuel de chaque société. La conjoncture économique et financière générale a une influence sur l'évolution du marché. Des facteurs politiques, sociaux et environnementaux peuvent aussi avoir un effet sur la valeur des titres. La COVID-19 et la guerre en Ukraine ont grandement influé sur l'économie mondiale au cours des dernières années, exacerbant les pressions inflationnistes. L'augmentation notable des taux d'intérêt par les banques centrales pour lutter contre l'inflation a fait croître la probabilité d'une récession mondiale, qui aurait une incidence sur les marchés des capitaux et les économies, et possiblement sur la performance des placements du Fonds. Cette situation pourrait nuire significativement aux résultats futurs du Fonds.

### Risque de change

Le risque de change s'entend du risque que la valeur des placements libellés dans une monnaie autre que la monnaie fonctionnelle du Fonds fluctue en raison de variations des taux de change. Lorsqu'un fonds achète un placement libellé en devises et que le taux de change entre le dollar canadien et la devise en question fluctue de façon défavorable, la valeur des placements du Fonds peut s'en trouver réduite.

Le Fonds peut conclure des contrats de change à terme couvrant une partie ou la quasi-totalité de la valeur du portefeuille afin de réduire les risques liés aux variations des devises par rapport au dollar canadien.

### Risque de taux d'intérêt

Le risque de taux d'intérêt s'entend de la possibilité que des variations de taux d'intérêt aient une incidence sur les flux de trésorerie futurs ou sur la juste valeur future des instruments financiers. Un risque de taux d'intérêt existe lorsqu'un Fonds investit dans des instruments financiers portant intérêt.

### Risque de liquidité

Le risque de liquidité s'entend du risque qu'un fonds ne soit pas en mesure de faire face à ses engagements à temps ou à un prix raisonnable. Le Fonds est exposé à des rachats de parts, tel qu'il est décrit à la note 4. Le règlement des rachats s'effectue en titres et en trésorerie. Le Fonds n'est pas exposé à un risque de liquidité significatif lorsque le règlement des rachats s'effectue en titres. Lorsque le règlement des rachats s'effectue en trésorerie, il est possible que le Fonds doive liquider des titres. Pour conserver suffisamment de liquidités, le Fonds

# Notes annexes (non audité)

30 juin 2023

investit la majorité de son actif dans des titres activement négociés sur des marchés publics et pouvant être facilement vendus. En outre, le Fonds conserve une position en trésorerie et équivalents de trésorerie suffisante à cette fin.

## Risque de crédit

Le risque de crédit s'entend de la possibilité qu'une contrepartie à un instrument financier ne respecte pas une obligation ou un engagement qu'elle a conclu avec un Fonds.

Toutes les transactions effectuées par le Fonds visant des titres cotés sont réglées ou payées à la livraison, en faisant appel à des courtiers approuvés. Le risque de défaut est considéré comme limité, car les titres vendus ne sont livrés que lorsque le courtier a reçu le paiement. Le paiement au titre d'un achat est effectué lorsque les titres ont été reçus par le courtier. La transaction échoue si l'une ou l'autre des parties manque à son obligation.

Les Fonds peuvent également conclure des contrats de change à terme qui sont exposés au risque de crédit. L'exposition maximale au risque de crédit correspond au gain latent sur les contrats à terme.

Toute la trésorerie du Fonds est détenue auprès d'une institution financière reconnue et réglementée.

## Juste valeur des instruments financiers

Le Fonds classe les évaluations de la juste valeur selon une hiérarchie qui place au plus haut niveau les cours non ajustés publiés sur des marchés actifs pour des actifs ou des passifs identiques (niveau 1), et au niveau le plus bas les données d'entrée non observables (niveau 3). Les trois niveaux de la hiérarchie sont les suivants :

- Niveau 1 :** Cours (non ajustés) publiés sur des marchés actifs pour des actifs ou des passifs identiques et auxquels l'entité peut avoir accès à la date d'évaluation;
- Niveau 2 :** Données d'entrée concernant l'actif ou le passif, autres que les cours inclus au niveau 1, qui sont observables directement (p. ex., les prix) ou indirectement (p. ex., les dérivés de prix);
- Niveau 3 :** Données d'entrée relatives à l'actif ou au passif qui ne sont pas fondées sur des données de marché observables.

Les transferts entre les niveaux de la hiérarchie des justes valeurs sont réputés être effectués à l'ouverture de la période.

## Risque de concentration

Le risque de concentration découle de la concentration des positions dans une même catégorie, qu'il s'agisse de l'emplacement géographique, du type de produits, du secteur ou du type de contrepartie.

## 8. PLACEMENTS DANS DES ENTITÉS STRUCTURÉES NON CONSOLIDÉES

Une entité structurée est une entité dans laquelle les droits de vote ou des droits similaires ne sont pas le principal facteur pour déterminer qui la contrôle. C'est notamment le cas lorsque le droit de vote n'est lié qu'aux tâches administratives et que les activités pertinentes sont menées au moyen d'accords contractuels.

Si le Fonds investit dans des FNB sous-jacents gérés par le gestionnaire, le placement dans les FNB sous-jacents est une entité structurée non consolidée, car le processus décisionnel concernant les activités de ces FNB sous-jacents n'est généralement pas déterminé par les droits de vote ou droits similaires détenus par le Fonds ou par d'autres investisseurs. Par conséquent, la juste valeur des placements dans les FNB sous-jacents est présentée dans l'inventaire du portefeuille et inscrite au poste « Placements » de l'état de la situation financière. La variation de la juste valeur des placements dans les FNB sous-jacents est inscrite au poste « Variation nette de la plus-value (moins-value) latente des placements » de l'état du résultat global. Le Fonds ne fournit pas de soutien supplémentaire, de nature financière ou autre, aux FNB sous-jacents, et ne s'est pas engagé à le faire.

## 9. PRÊT DE TITRES

Le Fonds peut conclure des arrangements de prêt de titres. Ces opérations consistent à céder temporairement des titres utilisés comme garantie moyennant l'engagement de l'emprunteur de restituer les mêmes titres à vue. Le revenu tiré de ces opérations se présente sous forme de frais réglés par la contrepartie et est inscrit au poste « Revenu tiré du prêt de titres » de l'état du résultat global. Un rapprochement entre le montant brut généré par les opérations de prêt de titres et les revenus tirés du prêt de titres est présenté dans les notes propres au fonds. La valeur de marché totale de l'ensemble des titres prêtés par un Fonds ne peut être supérieure à 50 % de la valeur liquidative de ce Fonds.

La garantie doit être d'au moins 102 % de la valeur courante des titres prêtés, comme l'exige le Règlement 81-102. La garantie est constituée de titres admissibles ayant une notation désignée (le cas échéant) au sens du Règlement 81-102, notamment A) de titres de créance émis, ou garantis pleinement et sans condition quant au capital et à l'intérêt, par i) le gouvernement du Canada ou de tout province ou territoire du Canada, ii) le gouvernement des États-Unis d'Amérique ou d'un de ses états, iii) le gouvernement d'un autre État souverain ou un organisme supranational accepté au sens du Règlement 81-102, iv) une banque, une société de prêt, une société de fiducie, une société d'assurances, une caisse d'épargne, une coopérative de crédit ou une caisse populaire autorisée à faire affaire au Canada ou dans un de ses provinces ou territoires, ou la Fédération des caisses Desjardins du Québec, v) une institution financière qui n'est pas constituée ou organisée selon la loi canadienne ou la loi d'une province ou d'un territoire canadien, pourvu que, dans chaque cas, les titres de créance de cet émetteur ou de ce garant qui sont notés comme dette à court terme par une agence de notation désignée aient une notation désignée au sens du Règlement 81-102, B) de billets de trésorerie qui ont une durée de 365 jours ou moins et ont été émis par une personne ou une société autre qu'un gouvernement ou un organisme supranational accepté au sens du Règlement 81-102, ou C) de titres qui sont immédiatement convertibles en titres du même émetteur, de la même catégorie ou du même type et de la même durée, le cas échéant, que les titres prêtés par le fonds d'investissement, ou échangeables contre de tels titres, et équivalents ou supérieurs en nombre à ceux-ci.

# Notes annexes (non audité)

30 juin 2023

La juste valeur des titres prêtés et de la garantie reçue est présentée dans les notes propres au fonds.

## 10. IMPÔTS

La totalité du revenu net du Fonds aux fins fiscales et une part suffisante des gains en capital nets réalisés au cours d'une période doivent être distribuées aux porteurs de parts de manière à ce que le Fonds n'ait aucun impôt à payer. Le Fonds ne comptabilise donc pas d'impôt sur le résultat. Étant donné que le Fonds ne comptabilise pas d'impôt sur le résultat, l'économie d'impôt liée aux pertes en capital et autres qu'en capital n'a pas été reflétée à titre d'actif d'impôt différé dans l'état de la situation financière. Les pertes en capital peuvent être reportées indéfiniment afin de réduire tout gain en capital réalisé futur. Les pertes autres qu'en capital peuvent être reportées prospectivement sur une période maximale de 20 ans et être déduites des revenus imposables futurs.

Le Fonds pourrait être assujéti à des retenues d'impôt sur les revenus de placement et les gains en capital dans certains pays. Ces revenus et ces gains sont comptabilisés au montant brut, et les retenues d'impôt s'y rattachant sont présentées à titre de charges distinctes dans l'état du résultat global.

Comme le gestionnaire est un résident de l'Ontario, les frais payés par le Fonds, à l'exception des intérêts sur la facilité de prêt, comprennent généralement la TVH de 13 %. La TVH est calculée selon le lieu de résidence des porteurs de parts à une date donnée, et non en fonction du territoire dont relève le gestionnaire. Un remboursement du taux combiné est demandé au nom du Fonds à l'Agence du revenu du Canada, à terme échu, en utilisant le taux de TVH en vigueur dans chaque province, ou le taux de TPS dans le cas des provinces non participantes.

## 11. PAIEMENTS INDIRECTS

Les commissions de courtage versées à certains courtiers peuvent, au-delà du paiement des services de courtage pour les opérations sur titres, servir à la rémunération de services de recherche sur les placements fournis au gestionnaire.

## 12. FACILITÉ DE PRÊT

Le Fonds peut contracter des emprunts à des fins de placement. Ces emprunts portent intérêt à des taux négociés, et ces intérêts sont passés en charges au moment où ils sont engagés. Le solde restant et les intérêts dus non payés à la fin de la période sont respectivement présentés aux postes « Emprunt » et « Intérêts à payer » de l'état de l'évolution de l'actif net. Les intérêts payés au cours de la période sont inscrits au poste « Charge d'intérêts » de l'état du résultat global.



### **Siège social**

610 Chartwell Road, Suite 204, Oakville (Ontario) L6J 4A5

Tél. : 416 649-4541

Sans frais : 866 998-8298

Télec. : 416 649-4542

Courriel : [info@harvestportfolios.com](mailto:info@harvestportfolios.com)