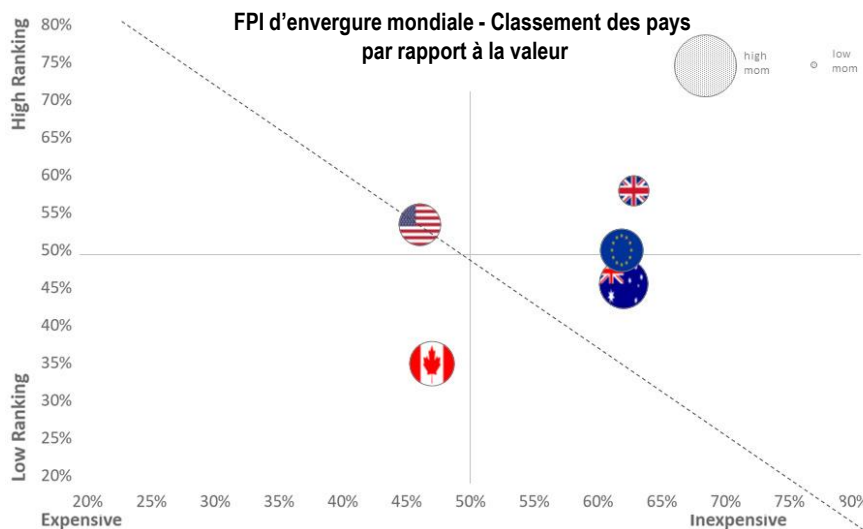


Au 31 décembre 2018

Caractéristiques de placement

- Portefeuille mondiale unique: émetteurs immobiliers de premier plan et de grande capitalisation des principaux marchés développés
- Diversification: source alternative de placements en FPI pour les investisseurs canadiens
- Revenu attrayant: revenu mensuel et opportunité d'appréciation du capital de 0,0458 \$ par part
- Stratégie d'options d'achats couvertes: revenu additionnel tiré de la vente d'options d'achat couvertes sur certaines positions
- Exposition aux secteurs en croissance: technologies, soins de santé et commerce électronique pour certaines FPI
- Couverture de devises en \$ CA

Opportunities Outside Canada



Principales Caractéristiques

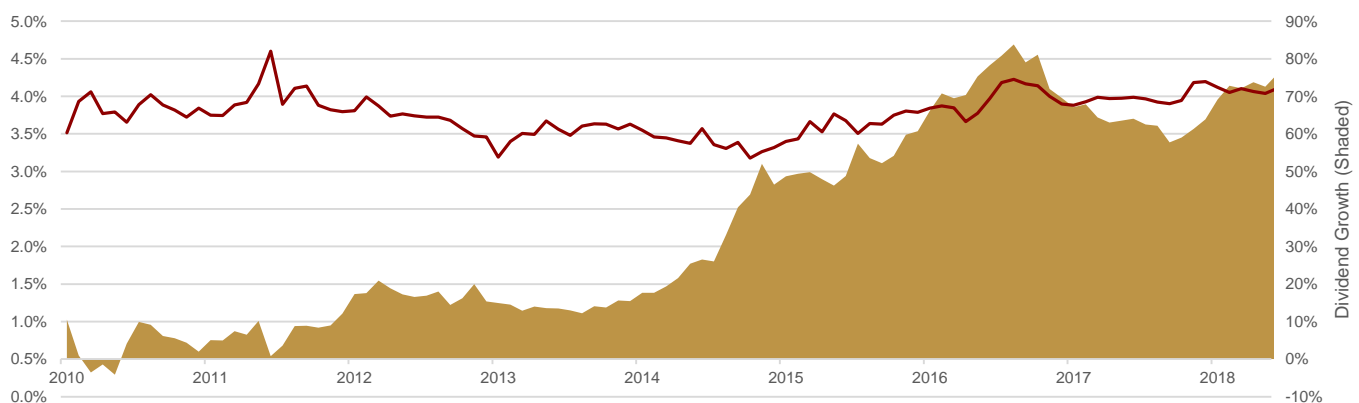
Symbole TSX:	HGR
CUSIP:	41754X109
Date de création:	06/14/2017
Fréquence de distribution:	Mensuelles
Méthode de distribution:	Cash or PRD
Frais de gestion:	0,85%
Évaluation du risque:	Moyen

Mesures d'investissement*

Capitalisation boursière moyenne:	25G\$CA
Nombre de positions actuellement:	28
Rendement courant du portefeuille A:	6,19%
Distributions mensuelles par unité:	0,0458\$
Rendement moyen des dividendes:	3,05 %
Rendement des capitaux propres moyen sur 5 ans:	6,39 %

Source : Données obtenues de Bloomberg le 15 octobre 2018. Calculs effectués par Harvest Portfolios Group Inc., évaluation exclusive de la qualité, de la valeur et du momentum à l'échelle mondiale effectuée par Harvest Portfolios Group Inc. L'axe Y présente le rang de 13 paramètres financiers exclusifs et classés par rapport à l'ensemble. L'axe X présente le classement selon les paramètres de valorisation classiques des FPI par rapport à un plus vaste ensemble. Le momentum est basé sur un classement exclusif de 3 et 12 mois. Uniquement à titre indicatif. Le nom des sous-secteurs a été exclus aux fins du graphique.

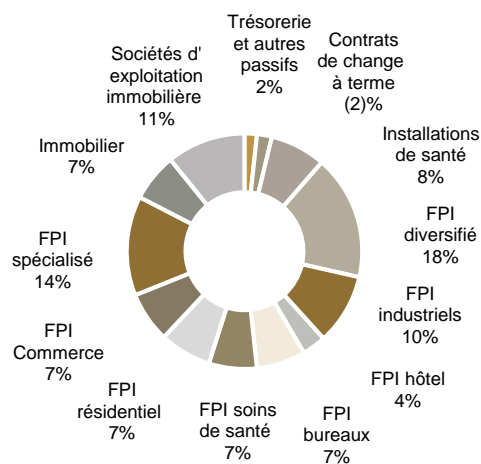
Forte croissance des distributions annuelles et rendement constant



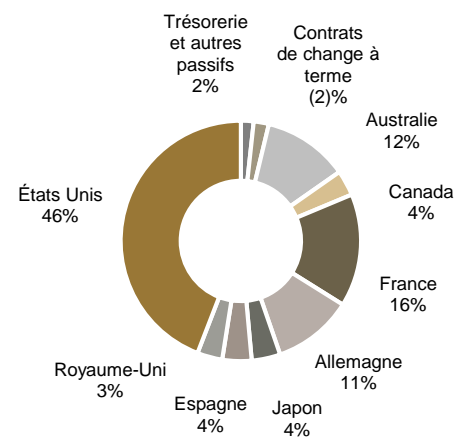
Sources : Bloomberg le 31 décembre 2018 indice mondial FTSE EPRA/NAREIT



Répartition sous-sectorielle



Répartition géographique



Rendement (%)

Au 31 décembre 2018	1 mois	3 mois	6 mois	CA	1 an	DC
HGR	-5,19	-6,15	-5,77	-6,22	-6,22	-2,13

1.866.998.8298

harvestportfolios.com



Des commissions et des frais de gestion peuvent être associés avec un investissement dans les Fonds négociés en bourse Harvest (géré par Harvest Portfolios Group Inc.) . Les taux de rendement indiqués représentent les rendements totaux annuels historiques composés et comprennent les changements de la valeur des parts et le réinvestissement de toutes les distributions, mais ne tiennent pas compte de l'impôt sur le revenu exigible pour chaque porteur de parts qui aurait réduit les rendements. Veuillez lire attentivement le prospectus avant d'investir. Les Fonds ne sont pas garantis, leur valeur change fréquemment et le rendement passé peut ne pas se reproduire. Les décisions concernant les incidences fiscales et d'autres aspects doivent être effectuées avec les conseils d'un professionnel compétent. Certains renseignements contenus dans cette publication constituent des énoncés prospectifs, notamment ceux qui se reconnaissent par l'utilisation du futur et l'emploi des verbes « s'attendre » ou « viser », ainsi qu'à des expressions semblables dans la mesure où elles se rapportent au Fonds. Les énoncés prospectifs ne sont pas des faits historiques, mais reflètent les attentes actuelles du Fonds, du gestionnaire du Fonds et d'Harvest en ce qui a trait aux résultats ou aux événements à venir. Ces énoncés prospectifs sont exposés à plusieurs risques et incertitudes pouvant faire en sorte que les résultats réels diffèrent substantiellement des prévisions actuelles. Bien que le Fonds, Harvest et le gestionnaire du Fonds estiment que les hypothèses sous-jacentes à leurs énoncés prospectifs respectifs soient raisonnables, ceux-ci ne constituent pas des événements et des résultats futurs et, par conséquent, il est recommandé aux lecteurs de ne pas se fier indûment à ces énoncés en raison des incertitudes qu'ils comprennent. Le Fonds, Harvest et le gestionnaire du Fonds ne s'engagent aucunement à mettre à jour ou à réviser tout énoncé prospectif ou toute information à la lumière de nouvelles données, d'événements futurs ou de tout autre facteur qui pourrait affecter cette information, sauf si la loi l'exige. *Source : Bloomberg, sur la base de la moyenne pondérée du portefeuille Le rendement en dividendes correspond à celui des positions du portefeuille sur 12 mois selon Bloomberg et ne représente pas le taux de distribution versé aux investisseurs. Ratio C/B calculé sur la base des estimations à 12 mois des bénéfices selon Bloomberg. Le rendement des capitaux propres (RCP) s'entend de sa moyenne glissante sur 5 ans. Les informations ci-dessus ne visent que des fins d'illustration et constituent des estimations. Elles n'ont pas été auditées.