

# TSX HGR | Harvest Global REIT Leaders Income ETF

Au 30 septembre 2021

## Caractéristiques de placement

- Portefeuille mondial unique: émetteurs immobiliers de premier plan et de grande capitalisation des principaux marchés développés
- Diversification: source alternative de placements en FPI pour les investisseurs canadiens
- Revenu attrayant: revenu mensuel et opportunité d'appréciation du capital de 0,0458 \$ par part
- Stratégie d'options d'achats couvertes: revenu additionnel tiré de la vente d'options d'achat couvertes sur certaines positions
- Exposition aux secteurs en croissance: technologies, soins de santé et commerce électronique pour certaines FPI
- Couverture de devises en \$ CA

## Opportunités hors du Canada



Source: Données provenant de Bloomberg, 15 juillet 2019.

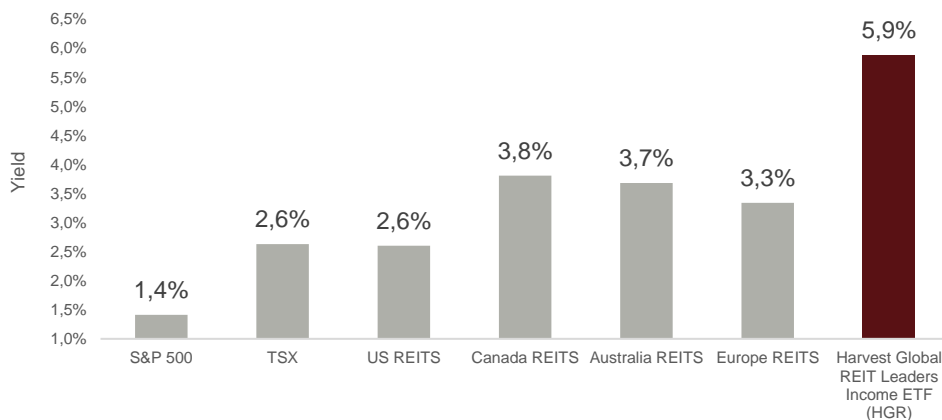
## Principales Caractéristiques

Symbole TSX:	HGR
CUSIP:	41754X109
Date de création:	06/14/2017
Fréquence de distribution:	Mensuelles
Méthode de distribution:	Cash or PRD
Frais de gestion:	0,85%
Évaluation du risque:	Moyen

## Mesures d'investissement\*

Capitalisation boursière moyenne:	34G\$CA
Nombre de positions actuellement:	27
Rendement courant du portefeuille A:	5,88%
Distributions mensuelles par unité:	0,0458\$
Distribution totale du portefeuille A: (depuis sa création)	2,3358\$
Rendement moyen des dividendes:	2,96 %

## Revenu attractif



Source: Bloomberg, 30 septembre 2021

Indice FPI S&P 500, Indice de l'immobilier S&P/ASX, Indice PFI S&P/TSX, Indice FPI FTSE EPRA Nareit Developed Europe

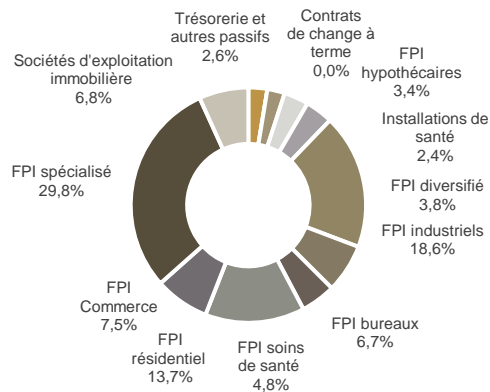
**Accès aux secteurs de croissance  
Non disponible au Canada**

Échelle et qualité mondiales  
Diversification des revenus  
Revenus élevés accrus  
Flux de trésorerie constants

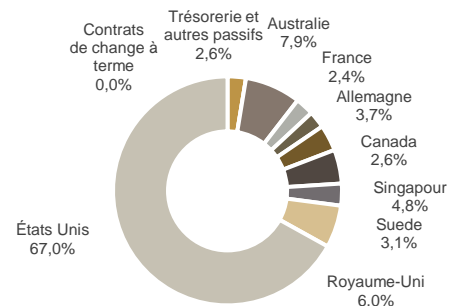
## Portefeuille de classe mondiale de FPI de premier plan



## Répartition sous-sectorielle



## Répartition géographique



## Rendement (%)

Au 30 septembre 2021	1 mois	3 mois	6 mois	CA	1 an	2 ans	3 ans	4 ans	DC
HGR	-6,73	1,12	11,01	10,67	17,28	0,78	4,96	4,65	4,21

1.866.998.8298

harvestportfolios.com

Des commissions et des frais de gestion peuvent être associés avec un investissement dans les Fonds négociés en bourse Harvest (géré par Harvest Portfolios Group Inc.). Les taux de rendement indiqués représentent les rendements totaux annuels historiques composés et comprennent les changements de la valeur des parts et le réinvestissement de toutes les distributions, mais ne tiennent pas compte de l'impôt sur le revenu exigible pour chaque porteur de parts qui aurait réduit les rendements. Veuillez lire attentivement le prospectus avant d'investir. Les Fonds ne sont pas garantis, leur valeur change fréquemment et le rendement passé peut ne pas se reproduire. Les décisions concernant les incidences fiscales et d'autres aspects doivent être effectuées avec les conseils d'un professionnel compétent. Certains renseignements contenus dans cette publication constituent des énoncés prospectifs, notamment ceux qui se reconnaissent par l'utilisation du futur et l'emploi des verbes « s'attendre » ou « viser », ainsi qu'à des expressions semblables dans la mesure où elles se rapportent au Fonds. Les énoncés prospectifs ne sont pas des faits historiques, mais reflètent les attentes actuelles du Fonds, du gestionnaire du Fonds et d'Harvest en ce qui a trait aux résultats ou aux événements à venir. Ces énoncés prospectifs sont exposés à plusieurs risques et incertitudes pouvant faire en sorte que les résultats réels diffèrent substantiellement des prévisions actuelles. Bien que le Fonds, Harvest et le gestionnaire du Fonds estiment que les hypothèses sous-jacentes à leurs énoncés prospectifs respectifs soient raisonnables, ceux-ci ne constituent pas des événements et des résultats futurs et, par conséquent, il est recommandé aux lecteurs de ne pas se fier indûment à ces énoncés en raison des incertitudes qu'ils comprennent. Le Fonds, Harvest et le gestionnaire du Fonds ne s'engagent aucunement à mettre à jour ou à réviser tout énoncé prospectif ou toute information à la lumière de nouvelles données, d'événements futurs ou de tout autre facteur qui pourrait affecter cette information, sauf si la loi l'exige. \*Source : Bloomberg, sur la base de la moyenne pondérée du portefeuille. Le rendement en dividendes (brut) correspond à celui des positions du portefeuille sur 12 mois selon Bloomberg et ne représente pas le taux de distribution versé aux investisseurs. Ratio C/B calculé sur la base des estimations à 12 mois des bénéfices selon Bloomberg. Le rendement des capitaux propres (RCP) s'entend de sa moyenne glissante sur 5 ans. Les informations ci-dessus ne visent que des fins d'illustration et constituent des estimations. Elles n'ont pas été auditées. Les distributions sont versées en espèces, à moins de demander, conformément à un plan de réinvestissement des distributions, qu'elles soient réinvesties dans les actions de catégorie A du Fonds. Si le Fonds gagne moins que les montants distribués, la différence constitue un remboursement de capital.