

Tout un monde d'occasions immobilières

Objectif d'investissement

Le FNB Harvest de revenu Leaders des FPI[†] mondiales est un portefeuille activement géré de sociétés de FPI à grande capitalisation dans des marchés développés clés, afin de fournir aux Canadiens un accès à une variété de FPI mondiales. Le FNB est conçu pour fournir un flux de trésorerie mensuel constant avec une opportunité de croissance. Afin de générer un rendement de distribution mensuel élevé, une stratégie active d'options d'achat couvertes est engagée.

Répartition sous-sectorielle

- FPI de commerce de détail - 27,2 %
- FPI industrielles - 17,5 %
- FPI de centres de données - 10,6 %
- FPI résidentielles multifamiliales - 8,5 %
- FPI résidentielle unifamiliale - 6,9 %
- FPI de tours de télécommunications - 6,8 %
- FPI diversifiées - 5,3 %
- FPI de bureaux - 4,3 %
- FPI d'entreposage en libre-service - 3,5 %
- Autres FPI spécialisées - 3,4 %
- Sociétés d'exploitation de biens immobiliers - 3,2 %
- FPI de soins de santé - 2,2 %
- Liquidités et autres actifs et passifs - 0,7 %
- Contrats de change à terme - (0,3) %

Répartition géographique

- États-Unis - 71,5 %
- Singapour - 9,5 %
- Espagne - 5,3 %
- Canada - 5,1 %
- Suisse - 3,2 %
- Australie - 3,1 %
- Royaume-Uni - 1,8 %
- Liquidités et autres actifs et passifs - 0,7 %
- Contrats de change à terme - (0,3) %

Détails Clés

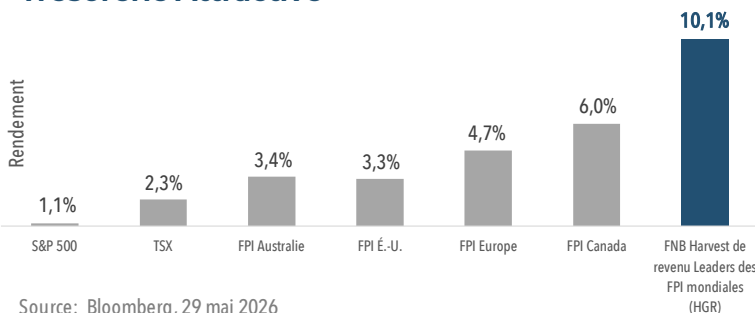
Symbole TSX:	HGR
Style d'investissement:	Actif avec la stratégie d'options d'achat couvertes
Admissibilité:	REER FERR REEE CELI CELIAPP
Fréquence de distribution:	Mensuelles
Distribution:	Espèces ou PRD
Frais de gestion:	0,85%
Cote de risque:	Moyen
Valeur Liquidative:	5,40\$
Nombre de positions actuellement:	26
Distribution en espèces par part:	0,0458\$
Distribution totale en espèces:	4,9006\$
Rendement moyen brut des dividendes*:	4,18 %

* Le rendement moyen brut des dividendes est une valeur moyenne pondérée.

Portefeuille à exposition mondiale pour complètement les allocations aux REITs canadiens



Trésorerie Attractive



Rendement (%)

Au 31 mai 2026

Ticker	1 mois	CA	1 an	3 ans	5 ans	8 ans	DC
HGR	1,02	6,20	2,21	5,26	-1,89	0,29	0,38

Source: Bloomberg, 29 mai 2026

Indice FPI S&P 500, Indice de l'immobilier S&P/ASX, Indice PFI S&P/TSX, Indice FPI FTSE EPRA Nareit Developed Europe

[†] anciennement FNB Harvest de revenu Leaders des FPI mondiales

Clause de non-responsabilité: des commissions, des frais de gestion et des dépenses peuvent être associés aux investissements dans les FNB Harvest (le ou les « Fonds » ou le ou les « FNB ») gérés par le Groupe de portefeuilles Harvest Inc. Les taux de rendement indiqués sont les rendements totaux composés annuels historiques (à l'exception des chiffres d'un an ou moins, qui sont des rendements totaux simples), y compris les variations de la valeur unitaire et le réinvestissement de toutes les distributions, et ne tiennent pas compte des frais de vente, de rachat, de distribution ou des frais optionnels, ni de l'impôt sur le revenu payable par tout détenteur de titres, qui auraient réduit les rendements. Veuillez lire le prospectus concerné avant d'investir. Les Fonds ne sont pas garantis, leurs valeurs changent fréquemment et les performances passées peuvent ne pas être répétées. Les décisions en matière d'investissement, de fiscalité et autres, doivent être prises avec l'aide d'un professionnel qualifié. Les distributions vous sont versées en espèces, à moins que vous ne demandiez, dans le cadre de votre participation à une offre de réinvestissement des distributions, qu'elles soient réinvesties dans la même catégorie de parts du Fonds que celles que vous détenez. Si le Fonds gagne moins que les montants distribués, la différence est un rendement du capital. Selon le mandat du Fonds, les distributions sur les parts, le cas échéant, peuvent être constituées de revenus, y compris de revenus de source étrangère, de dividendes de sociétés canadiennes imposables et de gains en capital, dont sont soustraites les dépenses, et peuvent inclure des remboursements de capital.

Tous les droits relatifs aux marques de commerce et/ou aux logos mentionnés dans le présent document appartiennent à leurs propriétaires respectifs, et leur utilisation par les FNB Harvest n'implique aucune affiliation avec ni approbation de la part desdits propriétaires.

¹ Le rendement actuel représente un montant annualisé composé de 12 distributions mensuelles inchangées (en utilisant la figure de distribution du mois le plus récent multipliée par 12), exprimé en pourcentage du prix de clôture du Fonds. Le rendement actuel ne représente pas les rendements historiques du FNB, mais reflète la distribution qu'un investisseur recevrait si la distribution la plus récente restait inchangée à l'avenir.